

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ TĨNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /TB-THADSKV1

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 03/2024 ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TAND khu vực 1 – Hà Tĩnh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá 266/2025/CT-TPV ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 9 năm 2025 của đương sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Tĩnh lựa chọn:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Số 857 đường Trần Phú, Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất lô số 2, tờ bản đồ số QH đất ở khu E gần đường 19/5 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 268020 ngày 27/01/2022. Mang tên ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.800.000.000đ (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ MTĐ số 01-2018 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 26) tại Thôn Bắc Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 518792 ngày 24/4/2019. Ngày 07/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.494.000.000đ (Một tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận số DB 949221 ngày 28/7/2021. Ngày 12/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh.

Có giá khởi điểm: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 11 tại Thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, đã được Sở TNMT tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 440428 ngày 16/9/2021. Ngày 13/10/2021 tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh – Chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh và Cẩm Xuyên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Thịnh;

Có giá khởi điểm: 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng).

2. Giá khởi điểm: 04 tài sản trên có giá khởi điểm: 5.894.000.000đ (Năm tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 857, đường Trần Phú, Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh;

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có):

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM .

Hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì chỉ có 01 (một) tổ chức gửi văn bản và hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

tài sản đó là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 857, đường Trần Phú, Phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

TT	NỘI DUNG	TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH		
----	----------	---	--	--

I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện		
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0		
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	10,0		
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0		
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0		
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	5,0		
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0		
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0		
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0		



4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0		
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0		
III Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả		16,0		
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0		
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0		
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0		
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0		
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0		
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0		
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0		
IV Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản		47,0		
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0		
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>			

1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0		
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	6,0		
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)			
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0		
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên			
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	6,0		
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)			
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc			
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên			
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0		
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề			



4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0		
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm			
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm			
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0		
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	3,0		
6.1	01 đấu giá viên			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0		
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên			
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	0		
7.1	Dưới 05 năm			
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm			
7.3	Từ 10 năm trở lên			
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	4,0		
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên			
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian	4,0		

	<i>hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>			
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	3,0		
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0		
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>			
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0		
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0		
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0		
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0		
4.	Tiêu chí khác: Có uy tín, kinh nghiệm; Có năng lực tổ chức; Phạm vi hoạt động và mạng lưới khách hàng rộng; Phí dịch vụ và đấu giá cạnh có tính cạnh tranh, minh bạch trong cơ cấu chi phí; Ứng dụng công nghệ thông tin đảm bảo, hiệu quả; Đảm bảo pháp lý và minh bạch; Có dịch vụ hỗ trợ khách hàng kịp thời.	3,0		
	Tổng	89		

Bảng chữ: Tám mươi chín điểm

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Tĩnh thông báo để Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Hà Tĩnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 1 –Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Vân